



AANTIK



sva[®]

SORDO MADALENO

House of
KIRSCHNER



SUA y SORDO MADALENO

presentan un proyecto sin precedentes en la zona de Santa Gertrudis Copó, zona destinada a convertirse en el nuevo ícono de Mérida.

Aantik: un espacio donde hogar, templo y comunidad se encuentran. Este innovador proyecto, inspirado en centros ceremoniales mayas, ofrece alternativas de vanguardia que incluyen comercio, consultorios y residencias de lujo.

Aantik fue planeado con un estudio bioclimático desarrollado por Ecostudio.XV que analizó factores climáticos, vientos dominantes y radiación solar, integrando estrategias de arquitectura vernácula y contemporánea.

Esto reduce el uso de tecnología y el consumo de energía. Los beneficios no solo se traducen en un ambiente sostenible y confortable, sino también en ahorros operativos para los comerciantes y una experiencia de compra más agradable para los visitantes.

Life with Soul



Mérida, ciudad heredera del gran legado Maya.

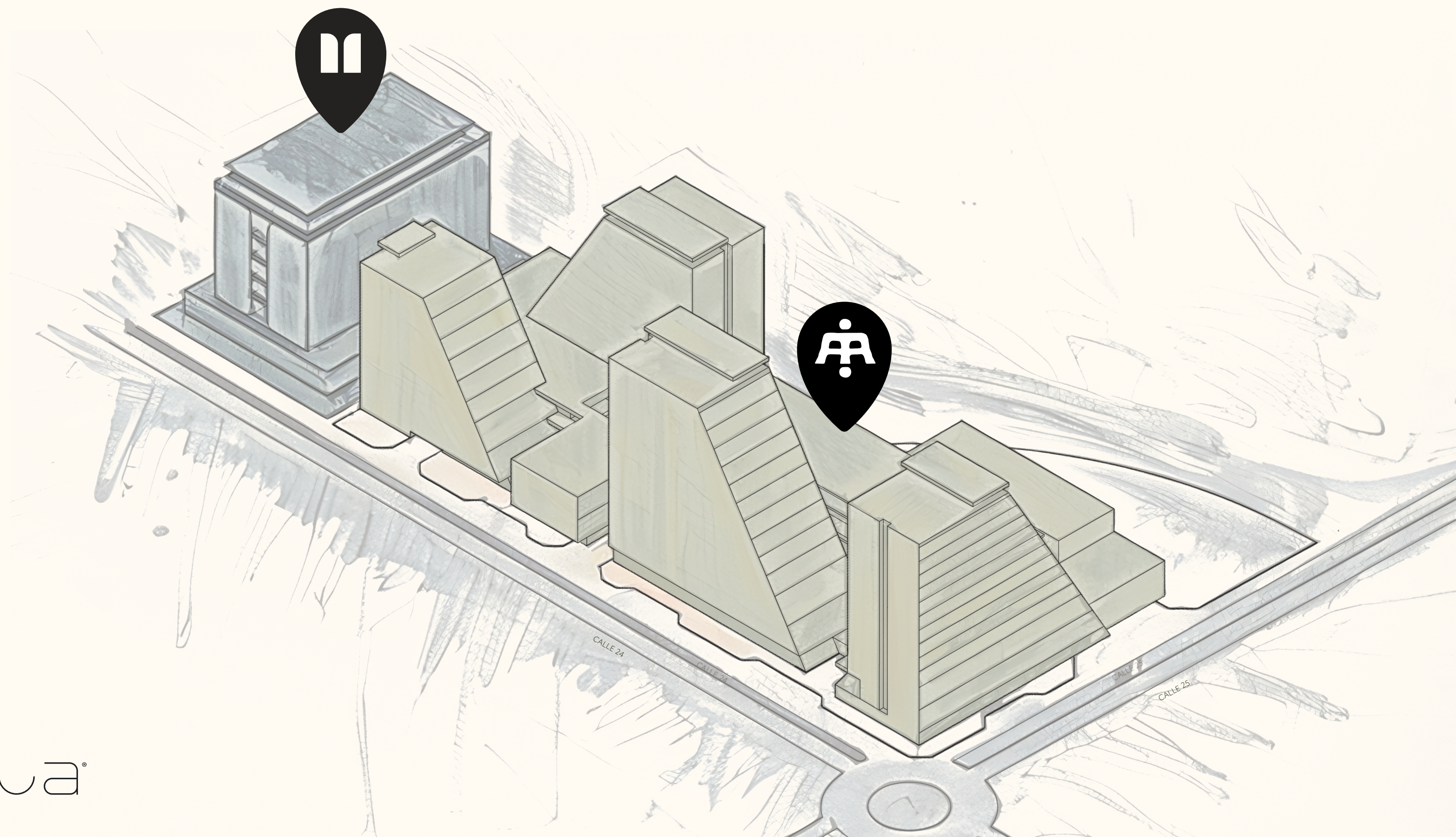
Mérida, en Yucatán, es un tesoro cultural con una rica historia que abarca desde la civilización maya hasta la llegada de los conquistadores españoles y la época de las plantaciones de henequén. Su centro histórico, uno de los más grandes de las Américas.

La ciudad está experimentando un resurgimiento a medida que más personas se trasladan a estas históricas edificaciones para devolverles su antiguo esplendor.



MASTER PLAN

AANTIK





UBICACIÓN

CENTROS COMERCIALES

- 01 - La Isla Mérida
- 02 - City Center
- 03 - Victory Platz
- 04 - Altabrisa

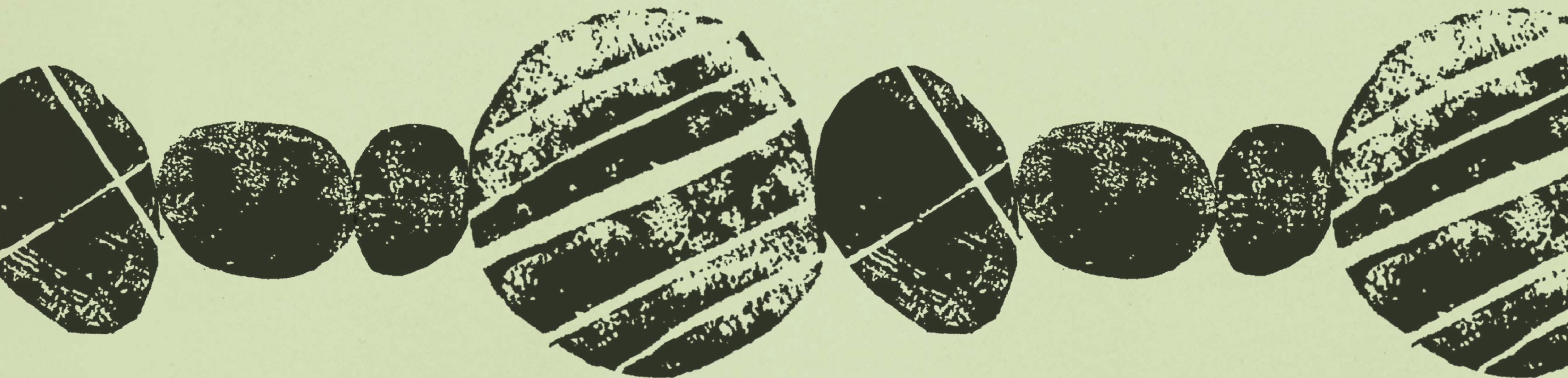
SALUD

- 05 - Hospital El Faro
Christus Muguerza
- 06 - Star Médica
- 07 - Hospital regional
de alta especialidad

EDUCACIÓN

- 08 - Universidad Marista
- 09 - Ateneo





SOULFUL
LIVING®



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

- Predio: 14,670 m²
- Estacionamiento exclusivo
- Accesos por ambas calles



Elevated Top Residences
24 Unidades
175 - 315 m²
3 Recámaras

Soul I
98 Unidades
52 - 110 m²
Studio / 1 y 2 recámaras

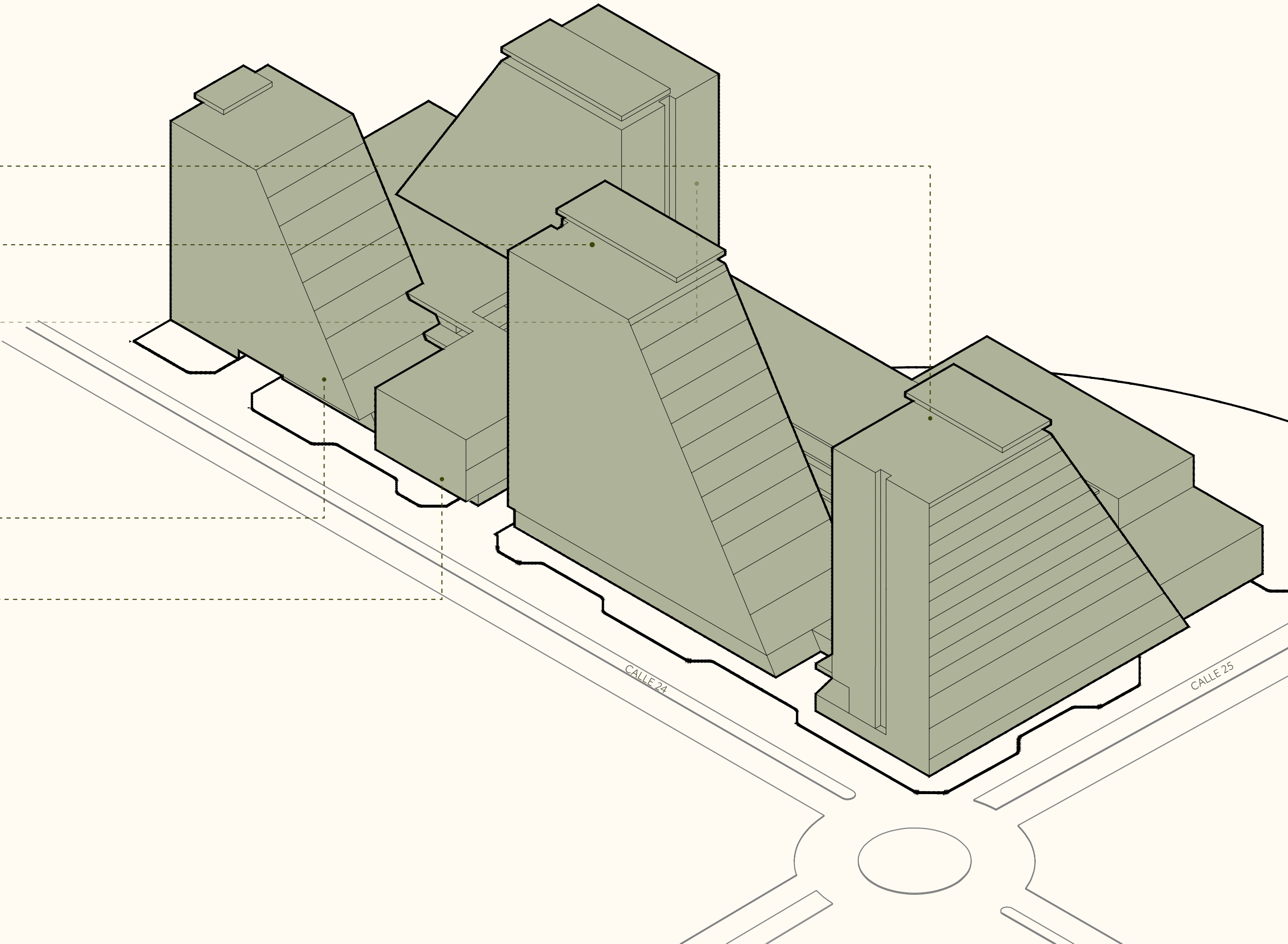
Soul II
108 Unidades
52 - 120 m²
Studio / 1 y 2 recámaras



Medik
46 Consultorios
41 - 92 m²
Amenidades

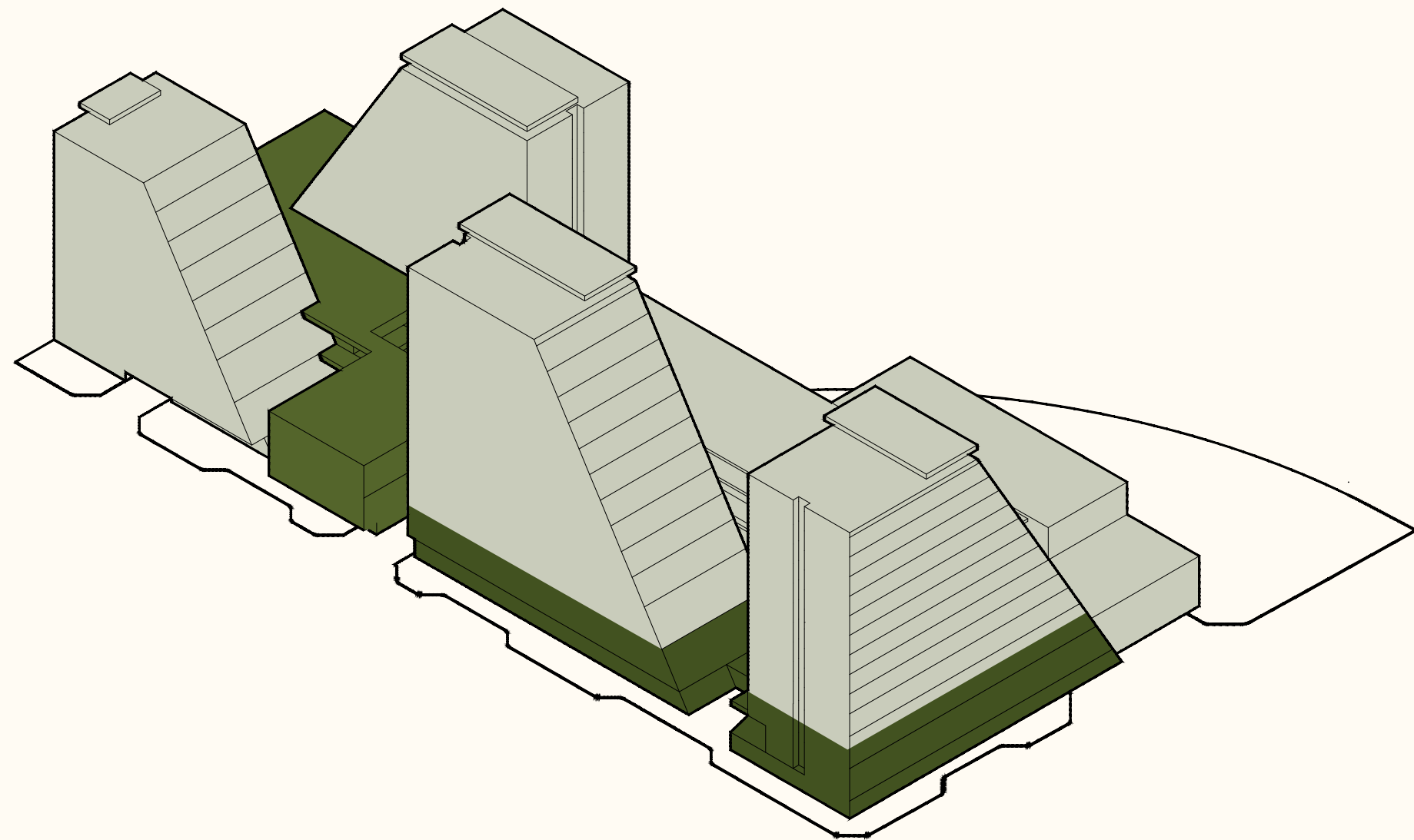


Central Comercial
2 Niveles de comercio
100 - 250 - 1100 m²
42 locales / 5 Pop Ups
Experience Center



Aquí es el corazón de una ciudad
destinada a vivir su máximo esplendor.





Central • Comercial

2 niveles de comercio / 42 Locales / 5 Pop Ups / 100 - 250 - 1100 m² / Experience Center



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

La cuna de las futuras tendencias y
centro de emociones y talentos.

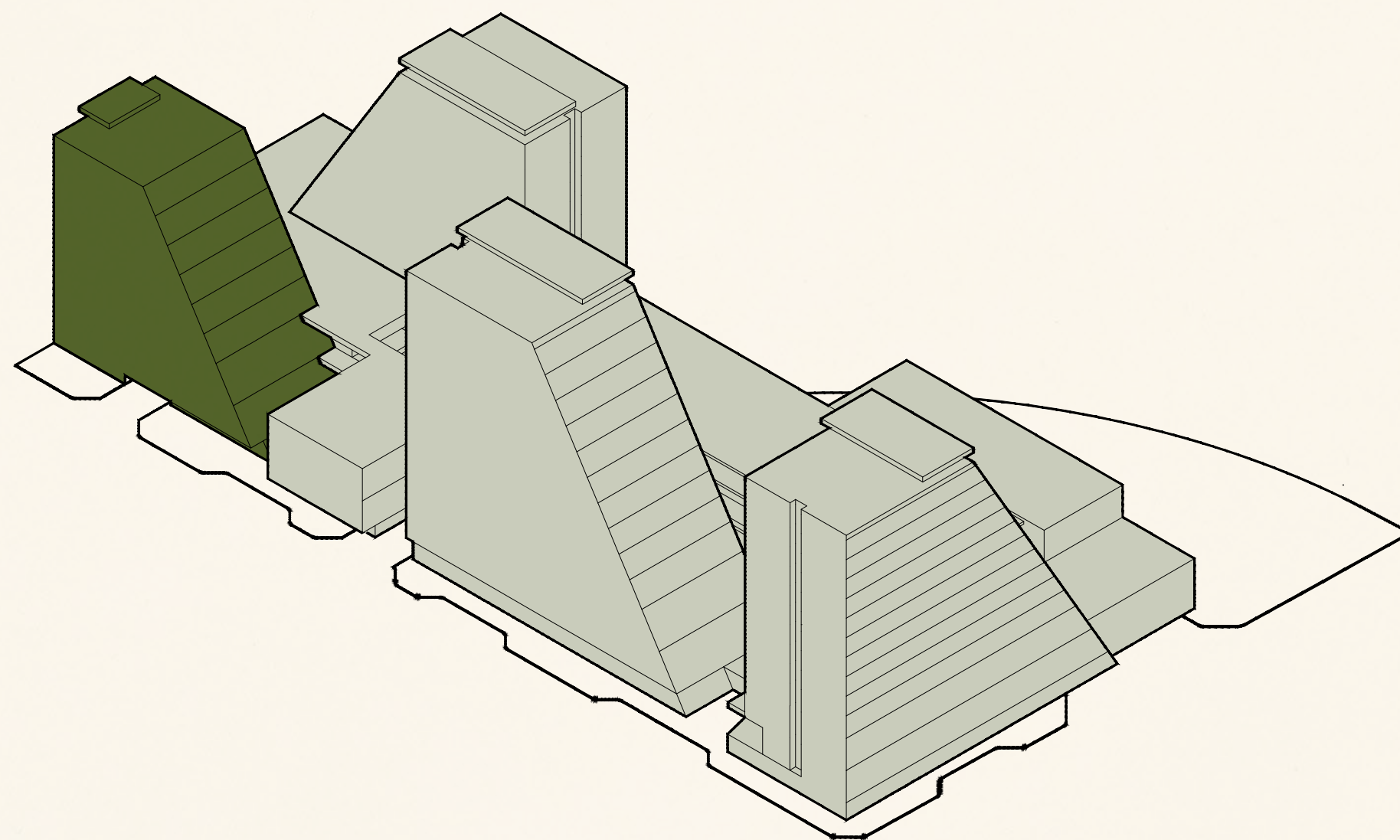


Central • Comercial



ARANTIK 

Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



Medik

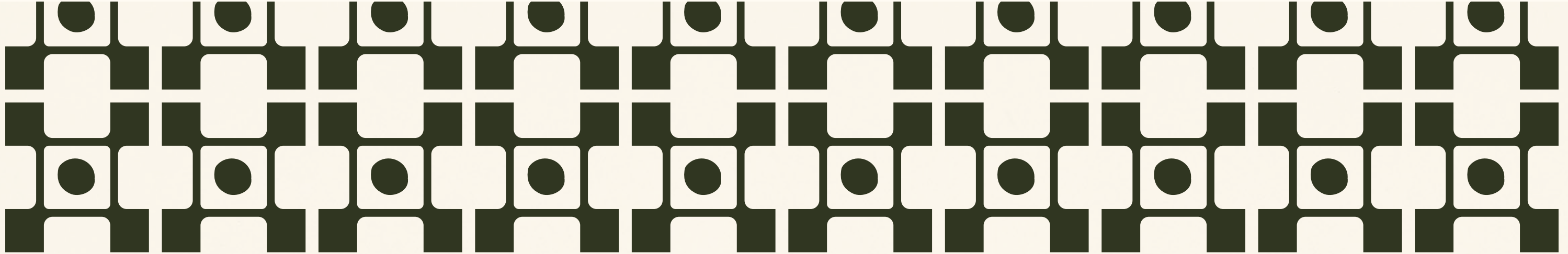
46 Consultorios / 41 - 92 m² / Amenidades



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



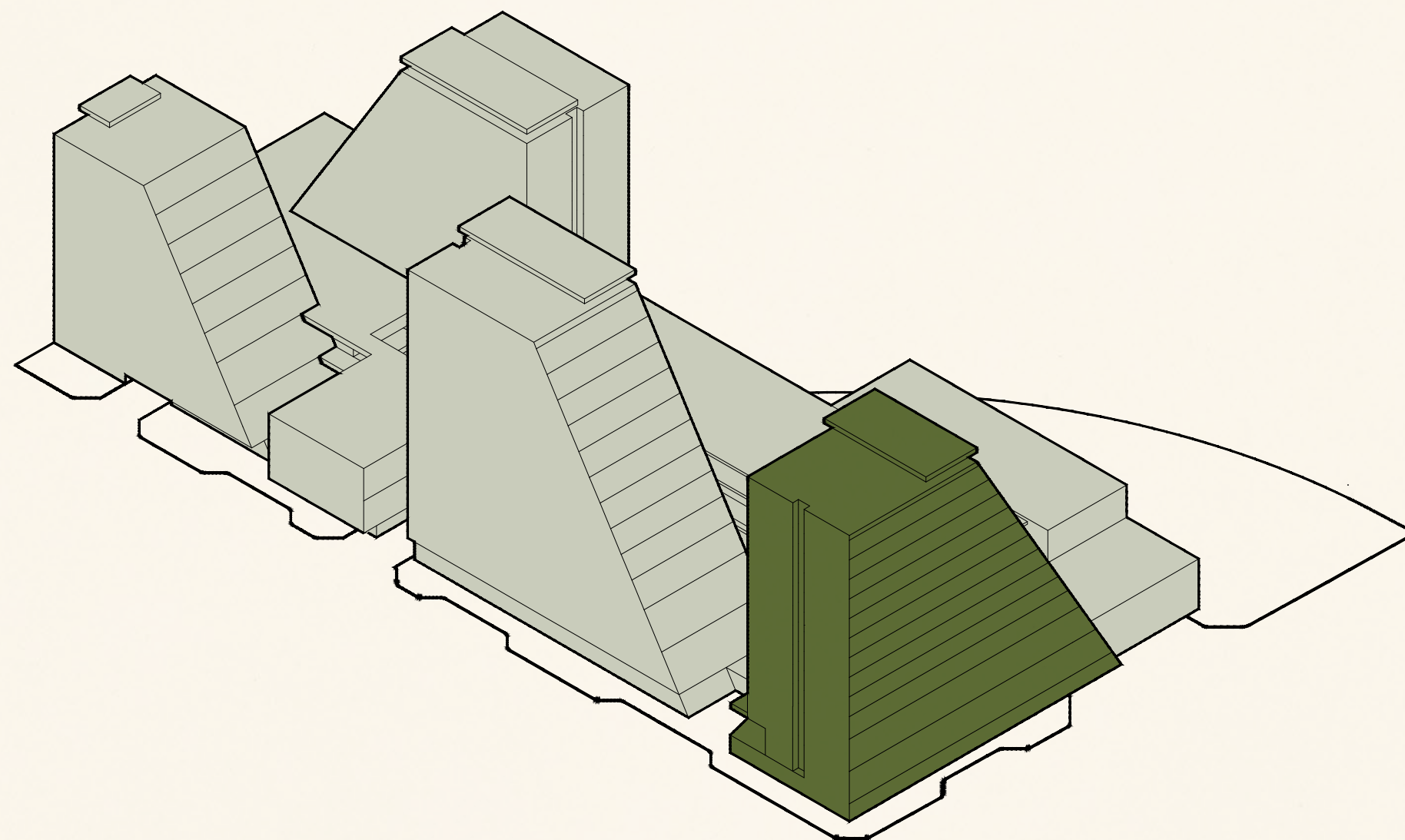
El nuevo estándar para el cuidado de la salud.



Medik



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



Elevated Top Residences

24 Unidades / 175 - 315 m² / 3 Recámaras





Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



Un hogar con beneficios exclusivos y servicios personalizados,
al alcance de tus dedos



ELEVATED TOP RESIDENCES

COMODIDAD

Owners Lounge
Ludoteca

BIENESTAR

Alberca
Alberca de sensaciones
Spa
Gym
Golf Simulator

NATURALEZA

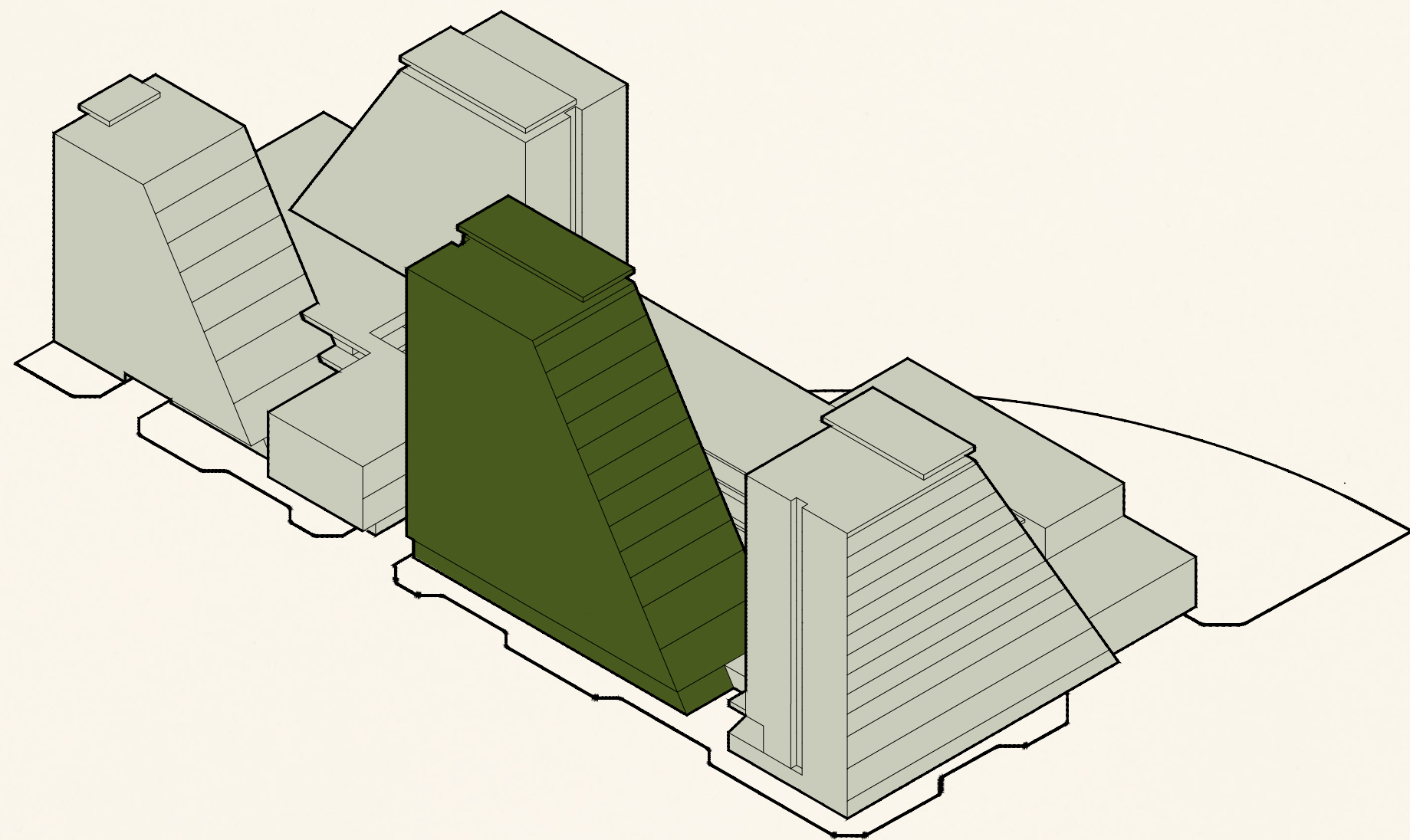
Senderos verdes

COMUNIDAD

Sky bar
Owners Lounge



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



Soul I

98 Unidades / 52 - 110 m² / Studio / 1 y 2 Recámaras



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



SOUL I

COMODIDAD

Lobby / Ludoteca / Library / Baños y vestidores

BIENESTAR

Pool / Cancha de Pickleball / Cancha de Pádel /
Jogging Track / Pilates/Yoga / Fitness Studio

NATURALEZA

Senderos verdes / Hammock Garden / Cabañas /
Kids Playground / Dog Pit

COMUNIDAD

Grill Garden / Fire Pit / Pool bar / Lounge /
Game Room

OFICINA

Cowork / Coffee Market

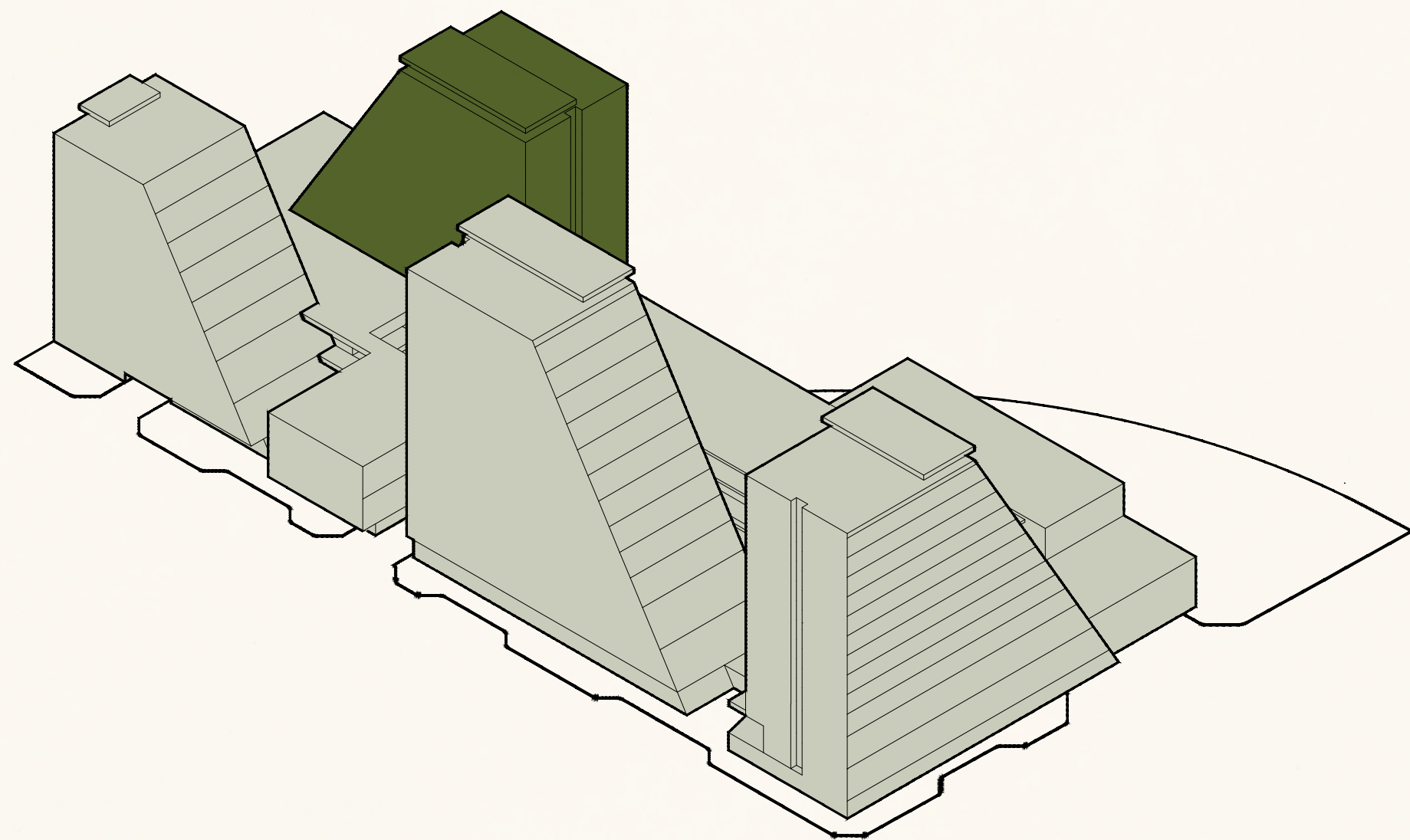


Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

Experimenta un autocuidado excepcional.
Reconéctate con tu mente y cuerpo, haz ejercicio entre las
mejores vistas de la ciudad.







Soul II

Elevated Ton Residences

108 Unidades / 52 - 120 m² / Studio / 1 y 2 Recámaras



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



SOUL II

COMODIDAD

Lobby / Ludoteca / Library / Baños y vestidores

BIENESTAR

Pool / Cancha de Pickleball / Cancha de Pádel /
Jogging Track / Pilates/Yoga / Fitness Studio

NATURALEZA

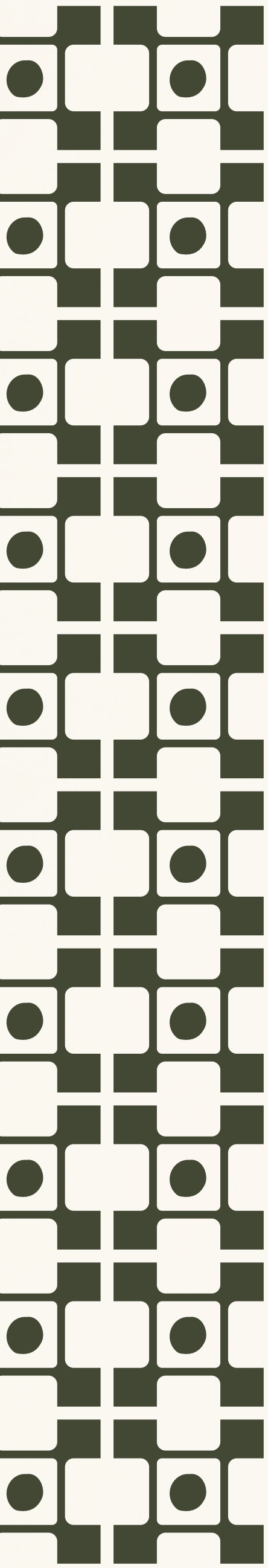
Senderos verdes / Hammock Garden / Cabañas /
Kids Playground / Dog Pit

COMUNIDAD

Grill Garden / Fire Pit / Pool bar / Lounge /
Game Room

OFICINA

Cowork / Coffee Market



El nuevo auge de un centro maya,
los latidos de una cultura emblemática.



Soul II



sua®

SUA Desarrollos, ubicada en Mérida, Yucatán, es una empresa líder en el sector inmobiliario en el sureste mexicano. Como parte de nuestra filosofía, no privilegiamos las utilidades económicas, sino que las vemos como una consecuencia de trabajar con vocación y junto a los mejores talentos de la industria para cumplir nuestro propósito.

Contamos con cuatro desarrollos exitosos: Endora, Pasadena TH, Pasadena Apartments y Zaguán. Cada uno ha sido concebido para cambiar la vida de las personas, proporcionando hogares de calidad, soluciones habitacionales y de usos mixtos innovadoras.

Trabajamos en zonas de alta plusvalía, donde nos comprometemos con la comunidad que rodea los complejos que construimos. Buscamos mejorar la dinámica de la zona, contribuyendo a su desarrollo. Además, tenemos un firme compromiso con aquellos que depositan su confianza y patrimonio con nosotros, asegurándonos de hacerlo crecer de manera constante y sostenida.

sua®



“Tejer Ciudad”





SORDO MADALENO

Sordo Madaleno, es una firma de arquitectura con sede en la Ciudad de México, fundada en 1937 y reconocida a nivel internacional. Con más de 90 expertos en diseño, se especializan en proyectos de arquitectura, planificación urbana, diseño de interiores y planes maestros.

Su enfoque se caracteriza por un compromiso con la excelencia, la planificación estratégica y la integración de soluciones arquitectónicas que han dejado una marca en la arquitectura de México. Evalúan cuidadosamente el contexto urbano, el impacto social y la viabilidad para adaptar cada proyecto de manera única.



Sua®

SORDO MADALENO

House of
KIRSCHNER



Las estructuras, materiales, amenidades, servicios y diseños descritos y representados en este documento se basan en el desarrollo actual del complejo. Algunas imágenes presentadas en este material son interpretaciones conceptuales de un artista.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar, actualizar, alterar, eliminar o cambiar cualquier diseño, especificación, dimensión, amenidades, marcas, accesorios, acabados, equipos, servicios y características de este proyecto sin previo aviso sin incurrir en ninguna obligación.

El material gráfico representa una aproximación al diseño final y se basan en diseño y dibujos preliminares, no están destinados a formar parte alguna de un contrato de venta. Las medidas de cada residencia, incluidos los metros cuadrados, pueden diferir debido a variaciones durante el proceso constructivo.

Los renders e ilustraciones son representativas.

Los diseños, materiales y amenidades aquí representados son ideas conceptuales del artista.

Las imágenes mostradas están basadas en planos actuales de desarrollo y están sujetas a cambios en cualquier momento y sin previo aviso.

AANTIK